

## Umowa najmu nr .....

Zawarta w dniu.....pomiędzy firmą ZHU „PRZEMKO” z siedzibą w Bodzanowicach (46-312) przy ul. Jaronia 6 zwanym dalej **Wynajmującym**

a..... zwanym dalej **Najemcą**.

### §1

Wynajmujący oświadcza, że prowadzi stałą działalność gospodarczą w zakresie wynajmu maszyn i narzędzi budowlanych w Wypożyczalni zlokalizowanej w Bodzanowicach przy ul. Jaronia 6.

### §2

1. Przedmiot najmu i okres jego trwania oraz jednostkowa opłata (czynsz) za najem:

L.p.	Nazwa urządzenia lub maszyny	Numer indywidualny	Cena netto za jedną sztukę	Okres najmu faktyczny		Podpisy stron (przy zwrocie przedmiotu najmu)
				Odbiór (dzień)	Zwrot (dzień)	

2. Wynajmujący ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu przez Najemcę, przekroczenia okresu najmu bez zgody Wynajmującego, podejrzenia o wyłudzeniu przedmiotu najmu lub złego zabezpieczenia przed kradzieżą.

3. Na poczet należnego czynszu lub ewentualnych szkód w przedmiocie najmu-Wynajmujący przy podpisaniu niniejszej umowy pobiera od Najemcy kaucję w wysokości: ..... (słownie.....)

4. Miejsce pracy maszyn: .....

5. Uwagi: .....

.....

### §3

1. Najemca oświadcza, że odbiera przedmiot najmu sprawny i będzie użytkował przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi oraz należycie zabezpieczy go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą, jak również nie będzie przedmiot najmu oddawać w podnajem osobom trzecim.
2. Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym tj. sprawny, oczyszczony i kompletny - z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
3. Koszty paliwa zasilającego sprzęt oraz koszt transportu przedmiotu najmu ponosi Najemca.
4. Koszt transportu przedmiotu najmu ponosi Najemca chyba, że umowa stanowi inaczej.
5. Najemca zobowiązany jest informować natychmiast Wynajmującego o zmianie adresu siedziby, telefonów kontaktowych lub adresu do korespondencji podanych w umowie.
6. Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a Wynajmujący zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.

#### §4

1. Najemca odpowiada za szkody powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego odbioru od Wynajmującego do chwili zwrotu, poświadczonego pokwitowaniem Wynajmującego. Wynajmującemu przysługuje prawo potrącenia za wysokość powstałej szkody z otrzymanej kaucji.
2. Odpowiedzialność, o której mowa w ust.1 nie dotyczy normalnego zużycia przedmiotu najmu, będącego wynikiem jego prawidłowego użytkowania.

#### §5

1. Jeżeli Najemca zalega płatnością czynszu przez okres co najmniej jednego miesiąca, Wynajmujący ma prawo rozwiązać tą umowę ze skutkiem natychmiastowym, obciążyć odsetkami i żądać niezwłocznego wydania przedmiotu najmu.
2. W razie nie dokonania przez Najemcę zwrotu przedmiotu najmu w ciągu dwóch tygodni od daty wysłania zawiadomienia, Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę jego równowartością, ale nie mniej niż wartością księgową.
3. Maszyny nie są ubezpieczone od kradzieży i uszkodzeń Najemcy.

#### §6

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu za faktyczny okres najmu – według stawek wyszczególnionych w cenniku Wynajmującego, obowiązujących w dacie zawarcia umowy.
2. W przypadku, gdy okres najmu jest dłuższy niż jeden miesiąc, Wynajmujący może podzielić okres rozliczeniowy fakturami wystawianymi co dwa tygodnie.

#### §7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Wynajmującego.

#### §8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca wyraża zgodę na przechowywanie i używanie danych osobowych umieszczonych na umowie dla celów ewidencji klientów.

.....

.....

Czytelny podpis Najemcy

Wynajmujący

### **Pokwitowanie zwrotu kaucji**

Kaucja została zwrócona w kwocie wymienionej w §2 w punkcie 3.  
Niniejszym kwituję odbiór kaucji.

<b>Rozliczono fakturą nr</b>	<b>Za okres (od - do)</b>	<b>Uwagi</b>

.....

Podpis osoby odbierającej kaucję